**MỤC I: DANH MỤC HƯỚNG DẪN ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ CÁC GIẤY TỜ CẦN THIẾT ĐỂ ĐĂNG KÝ MUA CĂN HỘ**

**ĐỐI TƯỢNG SỐ 1:**

**NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ ƯU ĐÃI**

**NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nội dung** | **Diễn giải** | **Ghi chú** |
| 1 | Chính sách hỗ trợ | Được mua nhà ở xã hội |  |
| 2 | Điều kiện được hưởng chính sách | 1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống hoặc có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người; 2. Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp không có đưng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh Lạng Sơn |  |
| 3 | Hồ sơ và giấy tờ chứng minh | 1. Hồ sơ chứng minh đối tượng:  a Giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật về người có công với cách mạng: 01 bản sao chứng thực hoặc bản sao từ sổ gốc; 02 bản sao  b. Xác nhận về thực trạng nhà ở và chưa được hỗ trợ nhà ở của Nhà nước: 01 bản gốc, 02 bản sao   1. Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú:   a. Đối tượng có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh Lạng Sơn:   * 03 bản sao chứng thực hộ khẩu thường trú hoặc * 03 bản sao chứng thực giấy đăng ký hộ khẩu tập thể tại tỉnh Lạng Sơn   b. Đối tượng không có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh Lạng Sơn:   * 03 bản sao chứng thực về giấy đăng ký tạm trú **và** * 03 bản sao chứng thực hợp đồng lao động có thời hạn một năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ **hoặc** * 03 bản sao chứng thực hợp đồng không xác định thời hạn **và** * 01 bản gốc, 02 bản sao giấy xác nhận về việc có đóng bảo hiểm xã hội của cơ quan bảo hiểm tại tỉnh Lạng Sơn   **Trường hợp các đối tượng làm việc cho chi nhánh hoặc văn phòng đại diện tỉnh Lạng Sơn mà đóng bảo hiểm tại địa phương nơi đặt trụ sở chính thì bắt buộc có**:   * 01 bản chính, 02 bản sao giấy xác nhận của cơ quan, hồ sơ vị đặt trụ   sở chính về việc đóng bảo hiểm | 1. cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng 2. UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp |
| 4 | Mẫu hồ sơ | 1. Mẫu số 01: Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội 2. Mẫu số 02: Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở | Mẫu số 01: tự kê khai  Mẫu số 02: Xác nhận của UBND cấp xã |

***Ghi chú:*** Người có công với cách mạng bao gồm:

1. Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;
2. Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng tám năm 1945;
3. Liệt sĩ;
4. Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
5. Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
6. Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;
7. Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993;
8. Người hưởng chính sách như thương binh;
9. Bệnh binh;
10. Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học;
11. Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;
12. Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;
13. Người có công giúp đỡ cách mạng.

# Mẫu số 01

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**---------------**

**MẪU HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Hình thức đăng ký1: Mua □

Kính gửi2: ……………………………………………………………………………………...

Họ và tên người viết hồ sơ: ……………………………………………………………………...

CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số ……………………….

cấp ngày ………/ ………/ ……… tại …………………………………………………………

Nghề nghiệp3: ………………………………………………………………………………….

Nơi làm việc4: ………………………………………………………………………………….

Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………………………………….

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số ………………… tại: ……………………………….....

Thuộc đối tượng5: ……………………………………………………………………………...

Số thành viên trong hộ gia đình6 người, bao gồm:

1. Họ và tên: …………………..………CMND số ….…...….……..là: ………………………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (hồ sơ vị) ……………………………………

2. Họ và tên: ………………………….CMND số …………………..là: ……..………………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (hồ sơ vị) ……………………………………

3. Họ và tên: ……………………….….CMND số …………………..là:………….…………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (hồ sơ vị) ……………………………………

4. Họ và tên: …………………………...CMND số ………………….là:…………………….

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (hồ sơ vị) ……………………………………

5. ……………………………………………………………………………………………… Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng; chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào *(không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ).*

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau7: (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân kèm theo hồ sơ này).

* Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình □
* Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người □
* Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) □
* Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu □ thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh.
* Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất □
* Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi □ thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.
* Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại □ nhà ở công vụ

- Khó khăn về nhà ở khác8 (ghi rõ nội dung) …………………………………………………

Tôi làm hồ sơ này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức …………….……… tại dự án: …………………………………………………………....

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ (căn nhà) số ………………………………………........

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ m2 (đối với nhà chung cư);

+ Diện tích sàn xây dựng m2 (đối với nhà liền kề);

Tôi xin cam đoan những lời khai trong hồ sơ là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết9 nhà ở xã hội. Tôi

cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

…………,ngày ……. tháng ……. năm …….

# Người viết hồ sơ

*(ký và ghi rõ họ tên)*

*1 Đánh dấu vào ô mà người viết hồ sơ có nhu cầu đăng ký. 2 Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.*

1. *Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu....*
2. *Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.*
3. *Ghi rõ người có hồ sơ thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức ).*
4. *Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết hồ sơ*
5. *Người viết hồ sơ đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của hộ gia đình. 8 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu*
6. *Ghi rõ nhu cầu mua, thuê, thuê mua*

# Mẫu số 02

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**-----------------**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã 10: ………………………………….....................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận: ……………………………………………………..………

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số …………………….. cấp ngày ……/ ……/……… tại ………………………………….......

Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………………………………….

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số ………...……… tại: ……………………………………

Là đối tượng có công với cách mạng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao từ số gốc do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng kèm theo)

Thực trạng về nhà ở hiện nay như sau11:

* Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình □
* Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người □
* Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của □ nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
* Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) □
* Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất □ phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
* Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất □
* Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi □ thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

- Khó khăn về nhà ở khác12 (ghi rõ nội dung) ……………………………………………….

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

*……… Ngày …….. tháng …….năm …….*

# Người đề nghị xác nhận

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

# Xác nhận của UBND cấp xã13 …………………....về:

1. **Ông/Bà là đối tượng có công với cách mạng**
2. **Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình:** …………………………….
3. **Ông/Bà chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở của Nhà nước**

*(ký tên, đóng dấu)*

1. Ghi tên UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang nơi cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên của người đề nghị xác nhận.
2. Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người viết hồ sơ để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

12 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu

13 UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.