|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MỤC VII: DANH MỤC HƯỚNG DẪN ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ CÁC GIẤY TỜ CẦN THIẾT ĐỂ ĐĂNG KÝ MUA CĂN HỘ**  **ĐỐI TƯỢNG SỐ 10 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DIỆN BỊ THU HỒI ĐẤT VÀ PHẢI GIẢI TỎA, PHÁ DỠ NHÀ Ở THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT MÀ CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỒI THƯỜNG BẰNG NHÀ Ở, ĐẤT Ở** | | | |
| **TT** | **Nội dung** | **Diễn giải** | **Ghi chú** |
| 1 | Chính sách hỗ trợ | Được thuê, mua nhà ở xã hội |  |
| 2 | Điều kiện được hưởng chính sách | 1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống hoặc có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người; 2. Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp không có đưng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh Lạng Sơn |  |
| 3 | Giấy tờ chứng minh | 1. Hồ sơ chứng minh đối tượng:  a. Giấy tờ chứng minh người đó có tên trong danh sách thu hồi đất ở, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan có thẩm quyền: 01 bản sao có chứng thực, 02 bản sao  b. Giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi người có nhà, đất bị thu hồi về việc chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở tái định cư: 01 bản gốc, 02 bản sao  2. Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú: a. Đối tượng có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh Lạng Sơn:  - 03 bản sao chứng thực hộ khẩu thường trú hoặc  - 03 bản sao chứng thực giấy đăng ký hộ khẩu tập thể tại tỉnh Lạng Sơn  b. Đối tượng không có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh Lạng Sơn:  - 03 bản sao chứng thực về giấy đăng ký tạm trú **và**  - 03 bản sao chứng thực hợp đồng lao động có thời hạn một năm trở lên tính đến thời điểm nộp đơn **hoặc**  - 03 bản sao chứng thực hợp đồng không xác định thời hạn **và**  - 01 bản gốc, 02 bản sao giấy xác nhận về việc có đóng bảo hiểm xã hội của cơ quan bảo hiểm tại tỉnh Lạng Sơn  **Trường hợp các đối tượng làm việc cho chi nhánh hoặc văn phòng đại diện tỉnh Lạng Sơn mà đóng bảo hiểm tại địa phương nơi đặt trụ sở chính thì bắt buộc có**:  - 01 bản chính, 02 bản sao giấy xác nhận của cơ quan, đơn vị đặt trụ sở chính về việc đóng bảo hiểm | Theo mẫu số 05 |
| 4 | Mẫu đơn | 1. Mẫu số 01: Mẫu đơn đăng ký mua nhà ở xã hội  2. Mẫu số 05: Mẫu giấy xác nhận của UBND cấp huyện về việc chưa được nhà nước bồi thường | Mẫu số 01: tự kê khai Mẫu số 05: Xác nhận của UBND cấp huyện nơi người có nhà, đất bị thu hồi |

**Mẫu số 01**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

|  |  |
| --- | --- |
| Hình thức đăng ký[1](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn1): | Mua □ |

Kính gửi[2](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn2): ……………………………………………………………………………………...

Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………………………………...

CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số ……………………….  
cấp ngày ………/ ………/ ……… tại …………………………………………………………

Nghề nghiệp[3](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn3): ………………………………………………………………………………….

Nơi làm việc[4](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn4): ………………………………………………………………………………….

Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………………………………….

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số ………………… tại: ……………………………….....

Thuộc đối tượng[5](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn5): ……………………………………………………………………………...

Số thành viên trong hộ gia đình[6](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn6) …………………..người, bao gồm:

1. Họ và tên: …………………..………CMND số ….…...….……..là: ………………………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (đơn vị) ……………………………………

2. Họ và tên: ………………………….CMND số …………………..là: ……..………………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (đơn vị) ……………………………………

3. Họ và tên: ……………………….….CMND số …………………..là:………….…………

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (đơn vị) ……………………………………

4. Họ và tên: …………………………...CMND số ………………….là:…………………….

Nghề nghiệp ………………………Tên cơ quan (đơn vị) ……………………………………

5. ………………………………………………………………………………………………

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng; chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào *(không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ).*

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau[7](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn7): (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân kèm theo đơn này).

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | □ |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |
| - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □ |
| - Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh. | □ |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | □ |
| - Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác. | □ |
| - Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ | □ |

- Khó khăn về nhà ở khác[8](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn8) (ghi rõ nội dung) …………………………………………………

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức …………….……… tại dự án: …………………………………………………………....

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ (căn nhà) số ………………………………………........

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ ………………… m2 (đối với nhà chung cư);

+ Diện tích sàn xây dựng ………………………… m2 (đối với nhà liền kề);

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[9](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftn9) ……….……….. nhà ở xã hội. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | …………,ngày ……. tháng ……. năm ……. **Người viết đơn** *(ký và ghi rõ họ tên)* |

[*1*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref1)*Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký.*

[*2*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref2)*Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.*

[*3*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref3)*Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu....*

[*4*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref4)*Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.*

[*5*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref5)*Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức ....).*

[*6*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref6)*Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn*

[*7*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref7)*Người viết đơn đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của hộ gia đình.*

[*8*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref8)*Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu*

[*9*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref9)*Ghi rõ nhu cầu mua, thuê, thuê mua*

**Mẫu số 05**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP HUYỆN VỀ VIỆC CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỒI THƯỜNG**

Kính gửi[26](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx" \l "_ftn26" \o "): ……………………………………………………………………………………..

Họ và tên người đề nghị được xác nhận[27](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx" \l "_ftn27" \o "): ……………………….……………………………

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số ……………………

cấp ngày ……./ ……./ …….tại ...........………………………………………………………...

Nơi ở hiện tại: …………………………………………………………………………………..

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số……………… tại: ……………………………………...

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau[28](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx" \l "_ftn28" \o "):

|  |  |
| --- | --- |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | □ |
| - Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác. | □ |

Tôi (hoặc hộ gia đình) có nhà, đất bị thu hồi tại địa chỉ …………………….…………............

chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở tái định cư.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……… ngày …….. tháng …….năm …….* **Người đề nghị xác nhận** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện ……………….. về việc người bị thu hồi nhà, đất chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở tái định cư**

*(ký tên, đóng dấu)*

[26](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx#_ftnref26) Gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà, đất bị thu hồi.

[27](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx" \l "_ftnref27" \o ") Tên người đề nghị xác nhận đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

[28](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-20-2016-TT-BXD-huong-dan-100-2015-ND-CP-phat-trien-quan-ly-nha-o-xa-hoi-317043.aspx" \l "_ftnref28" \o ") Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 2 ô cho phù hợp