**TIẾN ĐỘ THANH TOÁN**

**ÁP DỤNG ĐỐI VỚI BẢNG HÀNG 212 CĂN HỘ TÒA GP1- LẠNG SƠN GREEN PARK**

**Bảng tiến độ thanh toán đối với các căn hộ ký HĐMB trong tháng 04-05/2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Đợt | Tiến độ | Số tiền thanh toán |
| Đợt 1 | Ký Hợp Đồng Mua Bán | 15% giá trị nhà ở (đã bao gồm VAT) |
| Đợt 2 | Sau 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB | 15% giá trị nhà ở (Đã bao gồm VAT) |
| Đợt 3 | Sau 60 ngày kể từ ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2 | 20% giá trị nhà ở (Đã bao gồm VAT) |
| Đợt 4 | Sau 60 ngày kể từ ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 3 | 20% giá trị nhà ở (Đã bao gồm VAT) |
| Đợt 5 | Trước khi nhận bàn giao căn hộ, theo thông báo của Chủ đầu tư | 25% giá trị nhà ở (Đã bao gồm VAT), 2% kinh phí bảo trì và thuế VAT tương ứng với giá trị nhà ở của đợt 6 |
| Đợt 6 | Trước khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận, theo thông báo của Chủ đầu tư hoặc khi Bên Mua tự thực hiện thủ tục xin cấp Giấy Chứng Nhận theo quy định của Hợp Đồng Mua Bán | 5% giá trị nhà ở trước thuế VAT |

Lưu ý: Nếu KH chậm giải ngân theo tiến độ quy định tại chính sách, KH sẽ thanh toán thêm lãi trả chậm 0,05%/ngày (trên số tiền và số ngày KH thanh toán chậm).