

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2021

BIÊN BẢN SỐ: NTHTBGĐVSD/NNP-CDC-ĐP/01B/15/2020
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BÀN GIAO CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
Gói thầu 01B: Thi công xây dựng khu nhà ở thấp tầng
Địa điểm: Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông khối 8, P. Đông Kinh, TP. Lạng Sơn, T. Lạng Sơn

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

- **Chủ Đầu Tư:** Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư NNP – Công ty Cổ phần CDC Hà Nội
Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP

Bà : Nguyễn Ngọc Hiền

Chức vụ: PTGD Công ty CP đầu tư NNP

Ông: Cao Đức Thọ

Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án

Ông: Phạm Xuân Chung

Chức vụ: Phó ban quản lý dự án

- **Đại diện TVGS:** Công ty Cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng IBST

Ông: Nguyễn Văn Dũng

Chức vụ: PTGD

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

- **Đại diện Nhà thầu:** Công ty cổ phần Đại Phúc Complex

Ông: Nguyễn Mạnh Linh

Chức vụ: TGD

Ông: Nguyễn Văn Thắng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 8h00 ngày 20 tháng 11 năm 2021

Kết thúc: 12h00 ngày 22 tháng 11 năm 2021

Tại: Dự án nhà ở xã hội số 02 , thành phố Lạng Sơn

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng xây dựng số 15/2020/HĐXD/NNP-CDC-ĐP ký ngày 25/09/2020 về việc Thi công xây dựng công trình Gói thầu 01B: “Thi công xây dựng khu nhà ở thấp tầng” thuộc Dự án “Nhà ở xã hội số 02, thành phố Lạng Sơn”. Địa điểm : Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông khối 8, Phường Đông Kinh, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Biện pháp thi công được Chủ đầu tư phê duyệt
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: PYC/NNP-CDC-ĐP/01B/15/2020
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

- + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc : Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về việc : Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng về việc : Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 của Bộ xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của TT26/2016/TT-BXD;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng về việc : Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính phủ;
 - + TCVN 4055:2012 – Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + TVCN 4453-1995 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4091:1985 – Nghiệm thu các công trình xây dựng;
 - + QCVN 06/2010 – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia An toàn cháy cho nhà và công trình;
 - + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.
 - Các biên bản kiểm tra công việc xây dựng, kiểm tra thí nghiệm chất lượng vật liệu, chất lượng công trình được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng;
 - Bản vẽ hoàn công;
 - Nhật ký thi công, và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
- b) Về chất lượng thi công xây dựng công trình:**
- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
 - Thi công đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.
- c) Về tiến độ thi công xây dựng công trình:** Đạt tiến độ.
- d) Về khối lượng thi công :**
- Thi công theo đúng khối lượng trong hợp đồng đã ký. Khối lượng thi công chi tiết theo hồ sơ quyết toán công trình.
- e) Kiểm tra bản vẽ hoàn công :** Đạt yêu cầu.
- f) Các ý kiến khác (nếu có):** Không

5. Kết luận: Đồng ý nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng

6. Biên bản này được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau ./.

**ĐẠI DIỆN CÁC BÊN KÝ TÊN
CHỦ ĐẦU TƯ**

BAN QLDA NOXH02 LẠNG SƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NNP



TƯ VẤN GIÁM SÁT

**K/Đ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dũng**



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NNP

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hiền**



ĐƠN VỊ THI CÔNG

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Linh**